



Sachbearbeitung	Rufnummer	Zimmer	Aktenzeichen	Datum
Frau Pamela Hagl	0 87 52/ 86 87 - 11	OG 02	024-hag	20.03.2018

Protokoll der öffentlichen 03. Sitzung des Gemeinderates Rudelzhausen vom 19.03.2018 im Sitzungssaal des Rathauses Rudelzhausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 19.50 Uhr

Anwesend: Von den 17 Mitgliedern sind 16 anwesend.

Neben den Mitgliedern des Gemeinderats sind mehrere Zuhörer und Frau Hainzinger von der Hallertauer Zeitung anwesend.

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Vor Eintritt in die Tagesordnung erläutert Bürgermeister Schickaneder, dass die Beschlussfassung über das Bauleitplanverfahren Niederhinzing vor der Beschlussfassung über die Bauanträge erfolgen soll, da sich die Bauanträge 4.8 und 4.9 auf den Bebauungsplan beziehen. Der Gemeinderat ist mit der Änderung der Tagesordnung einverstanden.

1. Erledigungs- und Sachstandsbericht

Auf die Ausführungen in der Vorlage wird verwiesen

2. Protokollgenehmigung der öffentlichen 02. Sitzung vom 19.02.2018

Beschluss:

Das Protokoll wird ohne Einwände genehmigt.

Ergebnis: 15 : 0

Beschlussbuchnummer 37/2018

3. 13. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Niederhinzing“

3.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahme im Verfahren nach § 4a Abs. 3 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Die Abwägungsvorschläge wurden dem Gemeinderat vorab per Mail übermittelt.

Beschlussbuchnummern 38 - 42/2018 siehe Anlage 1

3.2 Feststellungsbeschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans

Die Flächennutzungsplanänderung muss vom Gemeinderat festgestellt und dann durch das Landratsamt genehmigt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die 13. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.01.2018 fest und beauftragt die Verwaltung, die Verfahrensunterlagen dem Landratsamt zur Genehmigung vorzulegen.

Ergebnis: 15 : 0

Beschlussbuchnummer 43/2018

3.3 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Niederhinzing“

Der Bebauungsplan muss vom Gemeinderat als Satzung beschlossen werden. Nach Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt kann dieser dann bekanntgemacht und in Kraft gesetzt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Niederhinzing“ in der Fassung vom 19.03.2018 als Satzung.

Ergebnis: 15 : 0

Beschlussbuchnummer 44/2018

4. Bauanträge

4.1 Neubau eines Zweifamilienhauses

Bauort: An der Abens 2a, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 1083/2 der Gemarkung Einzelhausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ergebnis: 15 : 0

Beschlussbuchnummer 45/2018

4.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Bauort: Schulstraße 6, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 915/2 der Gemarkung Einzelhausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ergebnis: 15 : 0

Beschlussbuchnummer 46/2018

4.3 Errichtung eines Wohnhauses mit Garage

Bauort: Am Alten Pfarrhof 4, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 1073/8 der Gemarkung Einzelhausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird mit folgenden Befreiungen erteilt:

- Höhenlage 0,6 m statt 0,5 m FOK EG zum Straßenmittel
- Walmdach mit 22° Dachneigung statt Satteldach mit 15°-25° Dachneigung
- Überschreitung der Baugrenze im Süd-Westen um 1 Meter

Ergebnis: 15 : 0

Beschlussbuchnummer 47/2018

4.4 Nutzungsänderung im Untergeschoß einer Doppelgarage in ein Gebäude für Tierbetreuung

Bauort: Waldstraße 1, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 3 der Gemarkung Grafendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ergebnis: 15 : 0

Beschlussbuchnummer 48/2018

4.5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelcarport und Neubau eines Doppelcarports

Bauort: Regensburger Str. 31a, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 1342/2 und 1342 Teilfläche der Gemarkung Einzelhausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ergebnis: 16 : 0

Beschlussbuchnummer 49/2018

4.6 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport

Bauort: Regensburger Str. 31b, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 1342/2 und 1342 Teilfläche der Gemarkung Einzelhausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ergebnis: 16 : 0

Beschlussbuchnummer 50/2018

4.7 Neubau einer Metallfertiggarage

Bauort: Kirchdorfer Str., 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 919/3 der Gemarkung Einzelhausen

Der Bauwerber war in der Sitzung anwesend. Nachdem er darauf hingewiesen wurde, dass es noch Klärungsbedarf hinsichtlich der Sicherung der Zufahrt und der Lage im Überschwemmungsgebiet gibt, erklärte er, dass eine Behandlung seines Antrages erst in einer späteren Sitzung erfolgen soll.

4.8 Neubau eines Bürogebäudes inkl. Sozialtrakt, 4 Wohneinheiten für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter

Bauort: Niederhinzing 12, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 739/1 der Gemarkung Einzelhausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ergebnis: 16 : 0

Beschlussbuchnummer 51/2018

4.9 Neubau einer LKW Unterstellhalle mit Werkstatt und Waschbereich sowie 20 Pkw Stellplätze

Bauort: Niederhinzing 12, 84104 Rudelzhausen, Fl.-Nr. 739/1 der Gemarkung Einzelhausen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ergebnis: 16 : 0

Beschlussbuchnummer 52/2018

5. Vergabewesen

5.1 Vergabe der Feuerwehrbeschaffungen für 2018

Es sind 2 Angebote eingegangen. Der Vergabevorschlag wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vorgelegt.

Beschluss:

Die Firma Zanzerl aus Essenbach erhält den Auftrag für die Feuerwehrbeschaffungen 2018 gemäß Angebot vom 05.02.2018 zum Bruttopreis von 13.404,19 €.

Ergebnis: 16 : 0

Beschlussbuchnummer 53/2018

5.2 Vergabe des Auftrags zur Bestandserfassung und Schadensbeurteilung für das Freibad Tegernbach

Es liegt ein Angebot vor. Näheres dazu wurde in der Sitzung erläutert.

Beschluss:

Das Ingenieurbüro Kienlein aus Buch am Erlbach erhält den Auftrag für die Bestandserfassung und Schadensbeurteilung für das Freibad Tegernbach gemäß Angebot vom 23.02.2018 zum Bruttopreis von 4.760 €.

Ergebnis: 16 : 0

Beschlussbuchnummer 54/2018

5.3 Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung des Zaunes im Kindergarten Tegernbach

Der Vergabevorschlag wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vorgelegt.

Beschluss:

Die Firma Natursteine Simon Senger aus Rudelzhausen erhält den Auftrag für die Erneuerung des Zaunes im Kindergarten Tegernbach gemäß Angebot vom 15.03.2018 zum Bruttopreis von 9.515,53 €.

Ergebnis: 15 : 0

Beschlussbuchnummer 55/2018

(GR Senger persönlich beteiligt.)

5.4 Vergabe der Kamerabefahrung des Kanalnetzes in den Ortsteilen Tegernbach, Hebrontshausen, Grafendorf und Bergmühle

Der Vergabevorschlag wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vorgelegt.

Beschluss:

Die Firma Hänsch aus Beratzhausen erhält den Auftrag für die Kamerabefahrung des Kanalnetzes in den Ortsteilen Tegernbach, Hebrontshausen, Grafendorf und Bergmühle gemäß Angebot vom 13.02.2018 zum Bruttopreis von 13.595,98 €.

Ergebnis: 16 : 0

Beschlussbuchnummer 56/2018

6. Mitteilungen des Bürgermeisters

6.1 Termine der Bürgerversammlungen

Bürgermeister Schickaneder gibt die Termine für die Bürgerversammlungen 2018 bekannt und verweist darauf, dass diese bereits auf der Gemeindehomepage veröffentlicht sind.

6.2 Freibad

Bürgermeister Schickaneder teilt mit, dass weiterhin nach einem Pächter für den Freibadkiosk gesucht wird.

6.3 Nutzung der Gemeindehalle

Bürgermeister Schickaneder teilt mit, dass der Feuerwehr Einzelhausen und dem Förderverein Feuerwehr genehmigt wurde, die Gemeindehalle für Fußballübertragungen während der Fußballweltmeisterschaft sowie für deren Weinfest zu nutzen.

6.4 Schöffenvwahl 2018

Bürgermeister Schickaneder teilt mit, dass für die Schöffenvwahl 2018 Vorschläge geeigneter Personen noch bis 06.04.2018 eingereicht werden können.

6.5 Aktion saubere Landschaft

GR Rank berichtet über die diesjährige Aktion saubere Landschaft. Es haben sich ca. 70 Personen beteiligt und es wurden rund 4 cbm Müll eingesammelt. Im Vergleich zu den Vorjahren hat sich die Menge leicht verringert.

GR Rank bedankt sich bei der Rathausverwaltung für die Unterstützung bei der Vorbereitung sowie bei den Feuerwehren und beim Bienenzucht- und Obstbauverein für die Mithilfe bei der Durchführung. Sein Dank geht auch an die Weinstube Huber für die Versorgung der Helfer mit Brotzeit und Getränken.

7. Fragen und Anträge keine

gez.

.....
Konrad Schickaneder
Erster Bürgermeister

gez.

.....
Pamela Hagl
Schriftführerin