

1 Zusammenfassende Erklärung nach §10 (4) BauGB

1.1 Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 13.06.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet für Photovoltaik-Freiflächenanlage Berg-Süd“ mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Mit der Bearbeitung wurde das Planungsbüro Stefan Joven aus München Trudering beauftragt.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 u. 2 BauGB

Während des Verfahrens wurde im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung insbesondere auf folgende Punkte hingewiesen:

- Hinweis auf noch nicht exakt ermittelte Grenzen
- Hinweis, dass das 20-KV-Kabel zwischen Anlage und Einspeisepunkt im Eigentum und Verantwortung des Betreiber ist.
- Hinweis, dass separate Gestattungsverträge geschlossen werden müssen, sollte die Zuleitung über die Kreisstraße erfolgen müssen.
- Die Altlastenfreiheit kann nicht bescheinigt werden, es besteht jedoch kein Eintrag im Altlastenkatasters
- Hinweis auf mögliche schädliche Umwelteinwirkungen für benachbarte Wohnbebauung durch Lichtimmissionen (Blendwirkung durch Reflexion). Es wird ein Nachweis eines anerkannten Gutachters verlangt. Das Gutachten ist mit der Bauaufsichtsbehörde auf Basis der Ermächtigung abzustimmen.
- Ausreichender Grenzabstand (4 m) bei Baumpflanzungen.
- Rückbauverpflichtung
- Beanstandung der Einstufung des Standortes als Konversionsfläche.
- Forderung von autochthonen Gehölzpflanzungen als Sichtschutz.
- Hinweis, dass die Fläche erst nach Abschluss der Rekultivierungsarbeiten aus der Bergaufsicht entlassen werden kann.
- Meldung von Ausgleichsflächen an das Bayerische Ökoflächenkataster
- Hinweis auf dingliche Sicherung.
- Hinweis auf Meldung der Fertigstellung Gehölzpflanzungen und Ausgleich an die UNB.
- Hinweis auf Neophytenbekämpfung.
- Hinweis auf fachgerechte Gehölzpflanzung, Pflege und Ersatz bei Ausfall.
- Hinweis auf dauerhaften Erhalt der Ausgleichsflächen.

Wertung und Abwägung:

Die Wertung und Abwägung der Stellungnahmen erfolgt auf Grundlage der durchgeführten und vorgelegten Gutachten und Untersuchungen.

Die Hinweise wurden in die textlichen Hinweise aufgenommen. Die geforderte Vermessung erfolgt und die Grenzabstände werden eingehalten. Eine Hecke mit Gehölzen als Sichtschutz wurde entsprechend geplant. Autochthones Pflanz- und Saatgut nur auf den Ausgleichsflächen.

Zur Vermeidung von negativen Auswirkungen auf die Bebauung durch Lichtimmissionen wurde ein Blendgutachten eingeholt. Das Gutachten kommt zu dem Ergebnis, dass die Photovoltaik Freiflächenanlage Berg genehmigungsfähig ist.

Die Fertigstellung der Rekultivierung für die Entlassung aus der Bergaufsicht wurde gemeldet.

Ergebnisse und mögliche Auswirkungen auf die Umwelt und Schutzgüter

Die möglichen Auswirkungen auf die Umwelt wurden im Rahmen des Umweltberichts bewertet. Für das geplante Vorhaben wurde ein Standort im Westen der Gemeinde Rudelzhausen, östlich des

Ortsteils Berg an der Gemeindeverbindungsstraße nach Osterwaal gewählt. Auf der Fläche wurde der Bentonitabbau beendet und derzeit die Rekultivierung fertiggestellt.

Es sind keine wertvollen Lebensräume von der Planung betroffen. Die geplanten Vermeidungsmaßnahmen minimieren und reduzieren die negativen Auswirkungen auf die Schutzgüter 'Landschaftsbild und Erholung' und 'Mensch und seine Gesundheit' auf ein geringes Maß. Der verbleibende und nicht vermeidbare Eingriff in den Naturhaushalt wird intern im Süden des Planungsgebietes ausgeglichen.

Es kann insgesamt bei Umsetzung der Vermeidungsmaßnahmen von sehr geringen bis geringen Auswirkungen auf die Schutzgüter ausgegangen werden.

Die Gemeinde hat die Umsetzung der Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen zu überwachen, da durch diese die Umweltauswirkungen in den einzelnen Sachgütern auf ein geringes bis sehr geringes Maß gesenkt werden.

Der Feststellungsbeschluss nach Abschluss des Verfahrens wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am 19.09.2016 gefasst.

München, 01.10.2016

Dipl. Ing., M.Sc. Stefan Joven
Landschaftsplaner und Bauingenieur